



DEMAIN EN PROVENCE

GÉRARD ESCOFFRE IMMOBILIER



Réf. 0021 / Gordes (84220) / 2 950 000 €

Superbe propriété en pierres sèches de 394 m² / Parc paysager de 3300 m² / 7 pièces / 4 suites / Piscine chauffée et jacuzzi / Vue exceptionnelle.

Une fois entièrement réorganisée, agrandie et décorée par un des meilleurs architectes de Provence, cette propriété toute en pierres sèches offre 4 vastes suites avec dressing, salle de bain, wc et terrasse, une grande cuisine ouverte, un très grand salon avec cheminée, salon home cinéma et bibliothèque.

A l'extérieur, tout tourne autour de la piscine chauffée de 5 x 12 m et d'un jacuzzi 5 places entourés de vastes plages en bois. Le pool house et la cuisine d'été pourront alimenter les 2 grandes salles à manger de plein air abritées par des auvents. De là chacun pourra admirer le parc de 3300 m² entièrement paysager. Dépendances, garage pour deux voitures, Carport pour 4 voitures complètent cette exceptionnelle propriété.

Propriété livrée entièrement meublée et décorée, prestations haut de gamme .

Prestations

Cheminée

Fenêtres et portes-fenêtre en bois

Portes extérieures en double lames clouées en bois massif

Double vitrage anti-effraction pour les vitrages sans volets

volets en double lame clouées

Menuiseries intérieures anciennes, portes en vieux chêne brossé à lames verticales patinées à l'ancienne.

Dalles de pierres marbrières au sol .

Buanderie

Local technique

Télévision, réfrigérateur, machine à café, porte serviettes chauffant dans toutes les suites

Plancher chauffant et rafraîchissant

Eclairage extérieur

Arrosage automatique

Piscine chauffée et couverture par volet roulant 12x5

Jacuzzi

Alarme
Plancher chauffant et rafraîchissant
Pompe à chaleur réversible air-eau
Adoucisseur

Fiche Technique

- **Chauffage** : Chauffage au sol
- **Accès eau** : eau de ville
- **Assainissement** : Tout à l'égout
- **Taxe Foncière** : Indéfini

Demain En Provence : 3232, chemin des Châteaux - 84300 Cavailon
+ 33 (0)6 72 88 91 51 - contact@demainenprovence.fr - www.demainenprovence.fr



