



DEMAIN EN PROVENCE

GÉRARD ESCOFFRE IMMOBILIER



Réf. 0005 / Oppède (84580) / 1 050 000 €

Magnifique propriété du 18ème siècle de 360 m² / Terrain de 4531 m² / 10 pièces / 6 chambres / Vue exceptionnelle sur Oppède le Vieux / cour intérieure fermée

Magnifique propriété de 360 m², au pied du Luberon avec une vue exceptionnelle sur Oppède le Vieux. Ce mas traditionnel mitoyen est constitué d'une cour intérieure fermée autour de laquelle s'articule, sur deux étages, les pièces de vie lumineuses et claires. Au premier étage la terrasse offre une belle piscine chauffée et son pool house et une vue magnifique sur le Luberon. Au-delà du porche s'ouvre la perspective d'un grand terrain paysager planté de cyprès, d'arbres fruitiers, de lavandes et d'oliviers.

Au rez-de-chaussée : une grande salle à manger et une cuisine semi-ouverte, un salon bibliothèque avec accès sur l'extérieur et une grande pièce à vivre avec cheminée .

Au 1er étage se trouve d'un côté la suite parentale, un petit salon ouvrant sur la terrasse et la piscine et de l'autre côté, deux autres chambres avec salles d'eau et wc .

Au second étage se trouve les deux dernières chambres avec leurs salles d'eau et wc indépendants .

Prestations

Piscine chauffée 8x4 m + pool house sur terrasse

Patio intérieur de 80 m² avec cuisine d'été et petite fontaine ancienne

Un espace indépendant : Chambre + sde+ wc

Plafonds à la provençale chaulés

Belles huisseries en fer forgé sur mesure

Cheminée

Abri voiture clos

Buanderie / cave à vin / dressing / Local technique

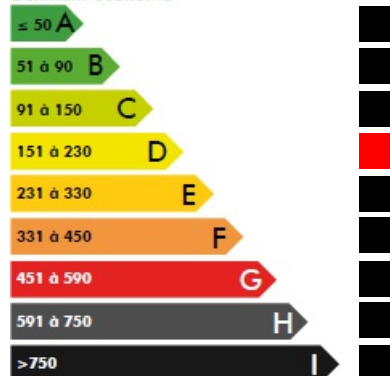
Fiche Technique

- **Chauffage** : Chauffage au sol , Chauffage électrique
- **Accès eau** : eau de ville
- **Assainissement** : Fosse septique : mini station d'épuration
- **Taxe Foncière** : 3200

Demain En Provence : 3232, chemin des Châteaux - 84300 Cavaillon
+ 33 (0)6 72 88 91 51 - contact@demainenprovence.fr - www.demainenprovence.fr

Etiquette Energie: conso énergétique
(kWhEP/m²/an)

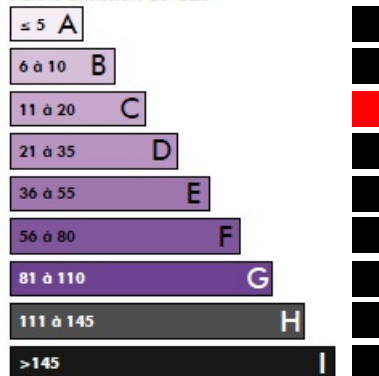
Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Etiquette Climat: émissions de gaz à effet de serre
(kgEQCO₂/m²/an)

Faible émission de GES



Forte émission de GES



