



DEMAIN EN PROVENCE

GÉRARD ESCOFFRE IMMOBILIER



Réf. 0102 / Cavaillon (84300) / 230 000 €

Appartement de 110m2 au centre ville avec ascenseur /3 pièces /2 chambres / 1 salle de bain / 2 terrasses / Garage / Cave

Bel appartement de 110 m2 au deuxième étage d'une petite copropriété avec ascenseur à partir du premier en plein coeur de ville sans vis-à vis.

Il se compose :

D'une belle entrée distincte de 17 m2 donnant sur un espace salon / salle à manger de 45 m2 baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées ouvrant sur un balcon de plus de 13 m2 avec vue dégagée sur la place en contrebas.

De deux belles chambres avec placards exposées Sud, respectivement de 14.5 m2 et 13.5 m2.

D'une cuisine indépendante de 9 m2 donnant sur une charmante terrasse orientée Sud.

D'un espace buanderie, d'une salle de bain et de wc indépendants .

Le véritable plus de cet appartement, outre sa luminosité, ses beaux volumes, ses espaces extérieurs, est incontestablement sa situation sans vis à vis offrant une vue dégagée à deux pas de tous les commerces. Cet appartement est accompagné d'un garage et d'une cave en sous sol.

Prestations

Ascenseur

- Volets roulants
- Balcon et terrasse - Buanderie
- Interphone
- Porte blindée
- Garage
- Cave
- Toiture neuve
- Chaudière neuve
- Façade neuve

Fiche Technique

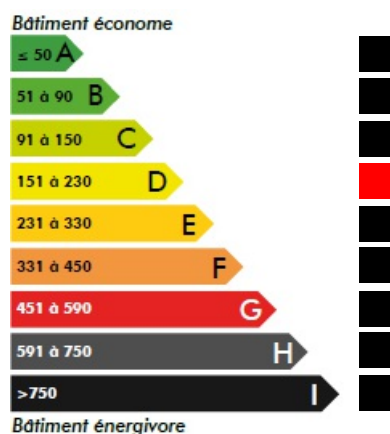
- **Chauffage** : Chauffage au gaz
- **Accès eau** : eau de ville
- **Assainissement** : Tout à l'égout
- **Taxe Foncière** : 1337
- **Charges** : 559.00

Pièces:

- Salon (45.00m²)
- Cuisine (9.00m²)
- Chambre (14.50m²)
- Chambre (13.50m²)
- Dressing (3.60m²)
- Terrasse (20.00m²)
- Salle de bain (4.50m²)

Demain En Provence : 3232, chemin des Châteaux - 84300 Cavailon
 + 33 (0)6 72 88 91 51 - contact@demainenprovence.fr - www.demainenprovence.fr

Etiquette Energie: conso énergétique
 (kWhEP/m²/an)



Etiquette Climat: émissions de gaz à effet de serre
 (kgEQCO2/m²/an)

